

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: **Polski Gaz Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych zarejestrowane w Polsce**

Produkt: **Ubezpieczenie ryzyk budowlanych**

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje umowne podane są w innych dokumentach, w tym w umowie ubezpieczenia i ogólnych warunkach ubezpieczenia ryzyk budowlanych (OWU).

### Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Grupa 8, 9 i 13 Działu II załącznika do Ustawy z dnia 11.09.2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W zależności od wyboru ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać zawarta w zakresie obejmującym wyłącznie ubezpieczenie mienia (Część II OWU) albo w zakresie obejmującym ubezpieczenie mienia (Część II OWU) oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (Część III OWU). Ubezpieczyciel nie zawiera umów ubezpieczenia w zakresie obejmującym wyłącznie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (Część III OWU).

#### Ubezpieczenie mienia

- ✓ Ubezpieczenie mienia obejmuje szkody doznane przez ubezpieczonego wskutek zdarzenia losowego w przedmiocie ubezpieczenia znajdującym się w chwili szkody w miejscu ubezpieczenia, a polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu tego przedmiotu w okresie odpowiedzialności ubezpieczyciela, który zgodnie z postanowieniami OWU nie musi pokrywać się z okresem ubezpieczenia.
- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia mienia są obiekty budowlane, których dotyczy kontrakt, a także elementy budowlane nie będące maszynami budowlanymi ani sprzętem budowlanym. Jednak jeżeli tak będzie wyraźnie stanowiła umowa ubezpieczenia, przedmiotem ubezpieczenia mienia będą dodatkowo maszyny budowlane i sprzęt budowlany, a także koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, którą ubezpieczyciel zgodnie z zapisami OWU, obowiązany jest naprawić.
- ✓ Z tytułu ubezpieczenia mienia ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości sumy ubezpieczenia, a jeśli ubezpieczenie obejmuje rzeczy i koszty wskazane w OWU jako dodatkowy możliwy przedmiot ubezpieczenia, to w odniesieniu do tych przedmiotów i kosztów do wysokości odpowiednich limitów, przy czym limity są limitami niezależnymi od sumy ubezpieczenia.
- ✓ Z zastrzeżeniem postanowień OWU, suma ubezpieczenia mienia i limity ewentualnej odpowiedzialności ubezpieczyciela przyjmowana jest w umowie ubezpieczenia w wysokości wynikającej z decyzji ubezpieczającego.

#### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jest wyłącznie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, jak również:
  1. szkody będące konsekwencjami spowodowania śmierci, rozstroju zdrowia lub uszkodzenia ciała;
  2. zapłata zadośćuczynienia należnego osobie trzeciej od ubezpieczonego zgodnie z art. 445 § 1 Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z art. 445 § 3 w związku z § 1 Kodeksu cywilnego, a także zgodnie z art. 446 § 4 Kodeksu cywilnego, gdy ubezpieczyciel odpowiada za naprawienie szkód wyrządzonych spowodowaniem śmierci, rozstroju zdrowia lub uszkodzenia ciała, z którymi wiąże się obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.
- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jest odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez niego nieumyślnie, lecz nie wskutek rażącego niedbalstwa, a także za szkody, za których naprawienie ubezpieczony odpowiada na zasadzie ryzyka.
- ✓ Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela wynikającej z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, chyba że zgodnie z umową ubezpieczenia za naprawienie szkód oznaczonych kategorii ubezpieczyciel odpowiada ponad ustaloną sumę gwarancyjną.

Pełna informacja na temat przedmiotu ubezpieczenia znajduje się w OWU.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

#### Ubezpieczenie mienia

- ✗ W zakresie ubezpieczenia mienia ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody innej natury niż utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy ruchomych i nieruchomych.

#### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- ✗ W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności za zaspokojenie roszczeń o:
  1. naprawienie szkód doznanych przez osoby trzecie w związku z działaniem lub brakiem działania ubezpieczonego stanowiących zachowanie wypełniające przesłanki nakazu bądź zakazu wynikającego z przepisu prawa lub decyzji administracyjnej, chociażby osoba trzecia wywodziła swe roszczenia z przepisów o odpowiedzialności za niewykonanie

i nienależyte wykonanie umowy, a przepis prawa lub decyzja administracyjna zaczęły obowiązywać po zaciągnięciu zobowiązania przez ubezpieczonego;

2. wykonanie umowy, należyte wykonanie umowy;
3. odszkodowanie z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy;
4. wykonanie obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym polegających na naprawieniu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków;
5. zwrot i pokrycie kosztów zastępczego wykonania umowy;
6. zwrot świadczenia, w szczególności na podstawie przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu;
7. zwrot i pokrycie kosztów wykonania umowy;
8. naprawienie szkód wyrządzonych przez ubezpieczonego umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa;
9. naprawienie szkód wynikających z okoliczności, o których ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia (jeśli zarazem jest ubezpieczającym) albo w chwili złożenia przez niego oświadczenia o przystąpieniu do ubezpieczenia (jeśli nie jest zarazem ubezpieczającym), że stanowią one jego czyn niedozwolony bądź akt niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego, chyba że w odpowiedzi na zadane przez ubezpieczyciela na piśmie pytanie ujawnił ubezpieczycielowi na piśmie te okoliczności przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
10. w takim zakresie, w jakim ubezpieczony ponosi odpowiedzialność jako gwarant, poręczyciel, przystępujący do długu lub osoba działająca w charakterze podobnym do wymienionych;
  - naprawienie szkód w postaci utraty oczekiwanych korzyści, w szczególności wskutek utraty rynku lub rozwiązania umowy, na podstawie której wykonywany jest kontrakt;
  - naprawienie szkód wynikających z naruszenia praw autorskich lub pokrewnych;
  - naprawienie szkód wynikających tylko pośrednio z utraty, zniszczenia i uszkodzenia rzeczy, w tym szkód polegających na powstaniu kosztów w postaci kar umownych;

jak również nie obejmuje obowiązku zapłaty przez ubezpieczyciela zapłaty nałożonych na ubezpieczonego wszelkiego rodzaju kar administracyjnych i sądowych oraz grzywien, a także odszkodowań ponad kwotę szkody, w tym odszkodowań o charakterze karnym (tzw. exemplary & punitive damages).

Pełna informacja jakie ryzyka związane z przedmiotem ubezpieczenia nie są objęte ochroną ubezpieczeniową znajduje się w OWU.



## Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ubezpieczenie mienia

! Ubezpieczyciel nie odpowiada za naprawienie szkód objętych ubezpieczeniem mienia:

1. których przyczyną są wady projektowe;
2. polegające na kosztach wszelkich zmian projektu;
3. których przyczyną są wady materiałowe;
4. powstałych w elementach budowlanych wskutek ich wadliwego wykonania;
5. spowodowanych stopniowym, powolnym i długotrwałym pogarszaniem się stanu przedmiotu ubezpieczenia (np. erozja, korozja, kawitacja, oksydacja lub powstawanie osadów);
6. spowodowanych działaniem wód gruntowych;
7. spowodowanych przemarzaniem ścian;
8. spowodowanych systematycznym, postępującym procesem zawilgacania;
9. spowodowanych przesiąkaniem;
10. spowodowanych przez powolne działanie czynników termicznych lub biologicznych, takich jak min. pleśń, grzyby, insekty, bakterie, mokry lub suchy rozkład, bądź wirusy;
11. wynikających z natury przedmiotu ubezpieczenia;
12. wynikających z normalnego i zwykłego zużycia przedmiotu ubezpieczenia oraz z pogarszania się jego właściwości w wyniku upływu czasu, w tym poprzez odkształcanie lub deformację tego przedmiotu;
13. polegających na zniszczeniu lub uszkodzeniu maszyn wskutek ich awarii;
14. powstałych w opakowaniach;
15. powstałych wskutek niedziałania bądź wadliwego działania instalacji, maszyn bądź też innych urządzeń w trakcie rozruchu albo ruchu próbnego tychże instalacji, maszyn lub innych urządzeń lub instalacji, maszyn i urządzeń, których są częściami, chyba że umowa ubezpieczenia wyraźnie stanowi inaczej;
16. polegających na zaginięciu (tj. w szczególności ujawnione podczas weryfikacji lub prac inwentaryzacyjnych prowadzonych celem ustalenia stanu ilościowego majątku)

oraz powstałych wskutek kradzieży innej niż rabunek, kradzież z włamaniem i kradzież z pozostającego pod stałym nadzorem i oświetlonego po zmroku miejsca ubezpieczenia, które jest ogrodzone parkanem, płotem lub siatką drucianą;

17. polegających na utracie prawa własności rzeczy lub władztwa nad nią wskutek konfiskaty, nacjonalizacji lub innego aktu o podobnym charakterze.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

! W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności:

1. w zakresie, którego dotyczą umowy ubezpieczeń obowiązkowych zawarte przez ubezpieczonego albo którego dotyczyłyby takie umowy, których ubezpieczony nie zawarł wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi, gdyby je zawarł;
2. za zapłatę odszkodowania zryczałtowanego, a w szczególności kary umownej;
3. w takim zakresie, w jakim ubezpieczony na podstawie umowy ponosi odpowiedzialność, której nie ponosiłby gdyby ponosząc normalnie odpowiedzialność na zasadzie winy nie zgodził się ponosić jej na zasadzie ryzyka, a także gdyby ponosząc normalnie odpowiedzialność za normalne następstwa nie zgodził się ponosić jej za wszelkie następstwa, jak również gdyby w inny sposób nie przyjął odpowiedzialności szerszej, dalej idącej, bardziej dolegliwej lub opartej na innej zasadzie niż wynika to z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
4. w takim zakresie, w jakim ubezpieczony odpowiada wobec osoby trzeciej poprzez przyjęcie zobowiązania do osiągnięcia określonego rezultatu, na który ubezpieczony nie miał wpływu pomimo zachowania należytej staranności, w tym zobowiązania do świadczenia niemożliwego, chociażby nie były spełnione przesłanki wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela opisane w OWU.

Pełen zakres i warunki ograniczeń ochrony ubezpieczeniowej znajduje się w OWU.



## Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie ubezpieczenia i OWU, ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka winna być opłacona w sposób ustalony w umowie ubezpieczenia.



## Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Ubezpieczony obowiązany jest w szczególności:

1. udzielić ubezpieczycielowi wszelkich posiadanych przez ubezpieczonego informacji oraz zapewnić dostęp do wszelkich posiadanych przez niego dokumentów oraz przekazać odpisy tych dokumentów w zakresie niezbędnym do skutecznego dochodzenia przez ubezpieczyciela roszczeń regresowych;
2. podać do wiadomości ubezpieczyciela wszystkie znane mu okoliczności, o które ubezpieczyciel pytał go na piśmie przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
3. w razie wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego użyć wszelkich dostępnych mu środków w celu zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów oraz ratowania przedmiotu ubezpieczenia;
4. udzielać ubezpieczycielowi wszelkiej niezbędnej pomocy przy ustalaniu odpowiedzialności ubezpieczyciela i jej ewentualnych rozmiarów oraz okoliczności powstania szkody;
5. nie wprowadzać zmian w miejscu powstania szkody do chwili pojawienia się na miejscu przedstawiciela ubezpieczyciela, chyba że jest to konieczne celem zmniejszenia rozmiarów szkody lub zabezpieczenia pozostałego po szkodzi mienia;
6. podjąć uzasadnioną obronę przed roszczeniami osób trzecich, w tym w postępowaniach sądowych wszczętych z powództw osób trzecich, w szczególności jeśli zaleci to ubezpieczyciel, a także prowadzić ją w sposób należyty, w szczególności kierując się uzasadnionymi zaleceniami ubezpieczyciela;
7. w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej niezwłocznie przekazywać ubezpieczycielowi wszelkie oświadczenia osoby trzeciej, która dochodzi roszczeń od ubezpieczonego, w tym zawierające jej żądania, a także pisma procesowe innych niż ubezpieczony stron, a także pisma sądowe otrzymywane w toku sporu sądowego z osobą trzecią dochodzącą roszczeń od ubezpieczonego, jak również niezwłocznie występować o doręczenie mu z uzasadnieniem wszelkich orzeczeń zapadłych w toku sporu sądowego z tą osobą.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Okres ubezpieczenia ustala się w umowie ubezpieczenia.

Z zastrzeżeniem postanowień OWU, okres odpowiedzialności ubezpieczyciela rozpoczyna się i kończy wraz z rozpoczęciem i zakończeniem okresu ubezpieczenia, chyba że stosunek ubezpieczeniowy wygaś przed tym terminem zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy ubezpieczenia lub pozostałymi postanowieniami OWU.

O ile strony wyraźnie nie postanowią w umowie ubezpieczenia inaczej, okres odpowiedzialności ubezpieczyciela nie rozpoczyna się wcześniej niż z chwilą, gdy łącznie spełnione będą następujące warunki:

1. umowa ubezpieczenia dojdzie do skutku;
2. nastąpi zapłata składki lub jej pierwszej raty;
3. rozpocznie się kontrakt albo w miejscu ubezpieczenia znajdą się elementy budowlane i sprzęt budowlany, z których wykorzystaniem kontrakt ma być wykonywany;

a w przypadku umowy ubezpieczenia zawartej na rachunek imiennie wskazanej osoby innej niż ubezpieczający w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej tej osoby dodatkowo nie wcześniej niż w dniu następującym po dniu, w którym osoba ta złoży ubezpieczającemu w formie pisemnej oświadczenie o doręczeniu jej stosownych dokumentów wskazanych w OWU.

O ile strony wyraźnie nie postanowią w umowie ubezpieczenia inaczej, okres odpowiedzialności ubezpieczyciela kończy się nie później niż w dniu odbioru obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot kontraktu. W odniesieniu do częściowego zakończenia okresu odpowiedzialności w dniu odbioru części obiektu budowlanego postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

Okres odpowiedzialności ubezpieczyciela kończy się wraz z odstąpieniem od umowy ubezpieczenia przez ubezpieczającego lub z chwilą rozwiązania umowy ubezpieczenia wskutek wypowiedzenia, bądź jej rozwiązania w trybie porozumienia stron.

Nieopłacenie przez ubezpieczającego w terminie kolejnej raty składki powoduje ustanie okresu odpowiedzialności ubezpieczyciela, gdy po upływie terminu zapłaty ubezpieczyciel wezwie ubezpieczającego do zapłaty z zastrzeżeniem, iż brak zapłaty w terminie siedmiu dni od otrzymania wezwania spowoduje ustanie odpowiedzialności.



## Jak rozwiązać umowę?

Ubezpieczający może odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie siedmiu dni od dnia jej zawarcia, a jeżeli nie jest przedsiębiorcą, to w terminie trzydziestu dni. Odstąpienie od umowy ubezpieczenia nie zwalnia ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w którym ubezpieczyciel udzielał ochrony ubezpieczeniowej.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia w każdym czasie, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia jeżeli umowa ubezpieczenia tak stanowi, wyłącznie z ważnych powodów wskazanych w umowie ubezpieczenia. Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia przez ubezpieczyciela następuje z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.